

TRABZON ESKİ TEKEL BİNASI YENİDEN CANLANDIRMA MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

Trabzon Kenti, Gülbaharhatun Mahallesi'nde yer alan ve Trabzon Belediyesinin mülkiyetinde bulunan eski Tekel bina kompleksinin yeniden düzenlenerek kente kazandırılması amacıyla; 13.08.2004 tarihli "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği" esasları doğrultusunda Trabzon Belediye Başkanlığı tarafından Mimari Proje yarışması düzenlenmiştir.

1. YARIŞMANIN AMACI,YERİ VE KONUSU:

1.1. AMACI:

Trabzon Kentinin gelişimi tarihsel süreç içinde irdelendiğinde; kısıtlı arazi imkanlarından dolayı tek merkezli bir gelişim gösterdiği gözlenmektedir. . Trabzon kenti tek merkezli oluşunun getirdiği merkezde işlevsel yoğunlaşma nedeniyle, gerek ulaşım gerekse altyapı açısından problemler yaşamaktadır. Yaşanan bu problemlerin, kentte farklı merkez alanları oluşturularak "kenti çok merkezli bir kente dönüştürerek", ana merkez üzerindeki baskının azaltılması hedeflenmektedir.

Bu düşüncelerden hareketle hazırlanan ve 25.12.2002 Tarihli Belediye Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren Trabzon Revizyon İmar Planı'nda, eski Tekel Binası ve çevresi, Özel Planlama Alanı olarak planlanmıştır.

Bu bölge, içinde barındırdığı Zağnos Vadisi, Atapark, tarihi surlarla çevrili Ortahisar mahallesi çevresi, Hükümet Konağı -adliye -emniyet müdürlüğü ve vergi dairesi ile kentin "ikinci merkezi"olarak 1970 İmar planı ile öngörülmüş ve geliştirilmiştir. Daha sonra "Özel Planlama Alanı "olarak planlanan bölge içindeki Zağnos Vadisi, Toplu Konut İdaresi ve Trabzon Belediye Başkanlığı'nca ortaklaşa yürütülen Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında değerlendirilmektedir.

Özel Planlama Alanı olarak planlanan bölge içindeki Zağnos Vadisi, Toplu Konut İdaresi ve Trabzon Belediye Başkanlığı'nca ortaklaşa yürütülen Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında değerlendirilmektedir.

Yarışmaya konu olan yapı kompleksine, çevresindeki idari, tarihi ve kültürel mekanlara ek olarak, Belediye Hizmet Binası ve Alışveriş Kompleksi işlevleri de yüklenerek, halen işlevini yerine getirmekte olan ikinci merkez, bu yarışma ile elde edilecek proje ile ikinci bir merkez olarak daha güçlenerek ve yakın çevresinin de canlandırılmasını sağlayacak bir katkı sağlaması amaçlanmaktadır. Bu amaçlar doğrultusunda açılan yarışmada ekonomik, işlevsel ve yenilikçi çözümlerin ortaya konulması beklenmektedir.

1.2.YARIŞMANIN YERİ

Yarışmanın yeri,Trabzon ili Gülbaharhatun mahallesi, Atapark mevkiinde, 17 pafta, 61 ada ve 26 nolu parseldeki tescilli eski Tekel Binasının bulunduğu alandır.

1.3. YARIŞMANIN KONUSU

Yarışmanın konusu, eski Tekel Binasının ve çevresinin tarihi ve kültürel özellikleri de dikkate alınarak, bina kompleksinin yeniden değerlendirilip Belediye Hizmet Binası ve Alışveriş Kompleksi işlevlerini barındırır şekilde tasarlanmasıdır.

1.4 GENEL AÇIKLAMA

Trabzon Kùltür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.03.1998 tarih, 3065 sayılı kararı ile Tekel bina kompleksi tescil edilmiştir. Konu ile ilgili olarak kurulun 23.10.2005 tarih, 465 sayılı toplantısında aldığı ikinci karar, Trabzon Belediye Başkanlığına aşağıdaki şekli ile iletilmiştir (Tam metin için Bkz. Ekler).

...Trabzon ili Merkez, Gülbaharhatun Mahallesi Kentsel sit alanında, 17 pafta, 61 ada, 26 nolu parseldeki tescilli taşınmaz için Belediyesince sunulan isteklerin parselin çevresi ve yakın çevresindeki eski dokuyu da içeren, koruma amaçlı imar planının ve bu doğrultuda hazırlanacak öneri projelerini kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirileceğine karar verildi."

Koruma yönünden farklı nitelikteki bölümlerden oluşan bina kompleksi için, Trabzon Kùltür ve Tabiat varlıkları Bölge Koruma Kurulunun bu kararlar doğrultusunda sağladığı esneklik, jüri tarafından olumlu olarak değerlendirilmiştir. Önerilecek olan proje bu esneklik içinde koruma amaçlı imar planına veri oluşturacak kararları içermelidir.

Yarışmacıların, belirledikleri bu kararlar bağlamında proje önerilerini geliştirmeleri beklenmektedir.

Yarışmacıların geliştirecekleri önerilerin, bu bina kompleksinin kentin tarihinde yüklendiği anlamlı işlevin, kentin geleceğinde ve belleğinde yaşamasına ve aynı zamanda kente yeni bir vizyon kazandırılmasına olanak sağlaması beklenmektedir.

Tekel bina kompleksine getirilecek öneriler ve yapılacak müdahaleler, program, işlev ve mimari çözüm çeşitliliklerine olanak vermelidir.

2. YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma; serbest, ulusal ve tek kademelidir.

3. YARIŞMA TÜRÜ

Yarışma türü; Mimari proje yarışmasıdır.

4.YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER :

Yarışmacılara verilecek bilgi ve belgeler aşağıda belirtilmiştir.

4.1 Yarışma Şartnamesi

4.2 Genel Bilgiler-Bilgi ve Alan Tanıtım Kitabı; (yarışma alanı tanımını, yarışma alanına ve Trabzon kentinin gelişimine ait genel bilgiler, jeolojik rapor, grafik ve fotoğraflar içermektedir.)

4.3 Aşağıda belirtilen, alana ait sayısal bilgiler (ncz/dxf /dwg) dosyaları olarak CD ortamında verilecektir.

Bu dosyalar;

a. İmar Planı.

a1) Bilgilendirme paftası 1/5000 ölçekli

- a2) İmar planı paftası 1/5000 ölçekli ve plan notları
- a3) Uygulama İmar Planı: 1/1000 ölçekli ve plan notları
- b. İmar bilgileri: Kültür ve tabiat Varlıkları Koruma Kurulu' nun kararı
- c.Mevcut yapının ve caddelerin kotları.
- d. Zemin raporu. (Tanıtım kitabı sf:67)
- e. Alt yapı paftaları ve ulaşım (Tanıtım kitabı sf:62)
- f. Güzergahta yapılacak alt geçitler (1/1000 ölçekli)
- g. Mevcut yapının röleveleri (1\200 ölçekli)
- h. Maket Sınırı (1/500 Ölçekli)
- ı. Fotoğraflar (Tanıtım kitabında)

5. İHTİYAÇ PROGRAMI:

Yarışma alanı olarak belirlenen bina kompleksinin, genel açıklamalarda belirtilen kriterler doğrultusunda, Belediye Hizmet Binası ve Bölgenin ticari olarak canlanmasında büyük katkı sağlayacağı düşünülen alışveriş kompleksi olarak tasarlanması beklenmektedir.

Belediye Hizmet Binası için gereken işlevsel dağılım aşağıda verilmiştir. Alışveriş Kompleksi için ise, 30.000 m² lik alandan az düşünülmemek kaydıyla mekansal büyüklükler ve dağılım tercihi ile açık ve yarı açık mekanların (Meydan, Yaya aksları... v.b.) organizasyonları yarışmacıya bırakılmıştır.

Ayrıca belirtilen işlevlerin yüklenmesiyle ortaya çıkacak otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik yaklaşık 1000 araçlık otopark düşünülmesi gerekmektedir.

Trabzon Belediyesi Hizmet Binası İçin İşlevsel Dağılım

BAŞKANLIK BÖLÜMÜ

BİRİMLER	PERSONEL SAYISI (Kisi)	ALANLAR (m ²)
I) BAŞKANLIK		
Başkanlık Makamı		
Başkanlık Dinlenme Odası		
Sekreterlik		
Konuk Salonu		
II) ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür Odası		

Vip Salonu		
Toplantı Salonu		
Mutfak		
Hizmetli Odası		
Şoför Odası		
III) BAŞKAN YARDIMCILARI		80 m²
2 Adet		
IV) GENEL SEKRETERLİK		120 m²
V) BAŞKAN DANIŞMANLARI		85 m²
VI) BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.		
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Personel Odası	4 Kişi	
Montaj Çalışma ve Arşiv Servisi	3 Kişi	
Basın Toplantı Odası	30 Kişi	
(Başkanlık Makamı ile ilişkili düşünülmeli)		
Halkla İlişkiler Bürosu	3 Kişi	
Yayın ve Anons Merkezi	2 Kişi	
VII)TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Servis	3 Kişi	
VIII) ENCÜMEN SALONU		150 m²
IX) MECLİS SALONU		850 m²
Meclis Üyeleri Dinlenme ve grup Toplantı Odaları		
İDARİ BÖLÜM		
A) İDARE VE MALİ İŞLER BAŞKAN YARDIMCILIĞI		40 m²
A1) YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		380 m²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Meclis Servisi	2 Kişi	
Encümen Servisi	3 Kişi	
Evrak Kayıt Servisi	2 Kişi	
Fotokopi Servisi	2 Kişi	
Teknik Hizmetler Odası	1 Kişi	
Komisyon Çalışma Odaları	2 Kişi	
Hizmetli Odası	3 Kişi	

Teftiş ve Denetim Hizmetleri Odası		
Server Odası		
Depo		
Arşiv		
A2) HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		175 m²
Müdür	1 Kişi	
Avukat	3 Kişi	
Şef	1 Kişi	
İcra Takip Servisi	3 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	2 Kişi	
Arşiv		270 m²
A3) PERSONEL MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Sicil Şefi	1 Kişi	
İşçi Sicil Servisi	3 Kişi	
Memur Sicil servisi	3 Kişi	
Tahakkuk Şefi	1 Kişi	
Tahakkuk Servisi	6 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	1 Kişi	220 m²
A4) HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Evrak Kontrol ve Muhasebeleştirme Ser.	10 Kişi	
Arşiv	1 Kişi	275 m²
A5) İDARİ VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
İdari ve Sosyal İşler Servisi	5 Kişi	
Hat Servisi	6 Kişi	
Sosyal Yardımlaşma Servisi	3 Kişi	
Personel Odası	6 Kişi	
Malzeme Deposu		
Malzeme Hazırlama Deposu		
Arşiv		

A6) EMLAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ		500 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Tahakkuk Servisi	20 Kişi	
Tahsilat Servisi	5 Kişi	
İcra Servisi	5 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	2 Kişi	
Arşiv	2 Kişi	
A7) GELİR MÜDÜRLÜĞÜ		400 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Tahakkuk Servisi	9 Kişi	
Tahsilat Servisi	7 Kişi	
Vezne	2 Kişi	
Vergi Kontrol servisi	4 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	1 Kişi	
Ölçü Ayar Memurluğu	3 Kişi	
Bilet Tevzi Memurluğu	4 Kişi	
Hizmetli Odası	1 Kişi	
Arşiv		
A8) SU GELİRLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ		500 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Su Tahakkuk Ve Muamelat Serv.	1 (Şef) + 10 Kişi	
Su Tahsilat Amirliği	1 (Şef) + 11 Kişi	
Su Ayar ve Ölçüler İstasyon Amirliği	1 (Şef) + 7 Kişi	
Su Kaçak Kontrol Amirliği	1 (Şef) + 5 Kişi	
Su Bilgi İşlem servisi	3 + 30 Seyyar Personel	
Arşiv	1 Kişi	
A9) İKTİSAT MÜDÜRLÜĞÜ		70 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Servis	1 Kişi	
A10) EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		140 m ²
Müdür	1 Kişi	

Müdür Yrd.	1 Kişi	
Kiralama Servisi	3 Kişi	
İhale Servisi	3 Kişi	
Teknik servis	2 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	2 Kişi	
Arşiv	1 Kişi	
B) SOSYAL VE İDARE İŞLER BAŞKAN YARDIMCILIĞI		40 m ²
B1) ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		500 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	2 Kişi	
Merkez Karakol Amirliği	15 Kişi	
İşyeri Ruhsatları Servisi	7 Kişi	
Trafik Ekipler Amirliği	8 Kişi	
Arşiv		250 m ²
B2) SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür	1 Kişi	
Doktor Odası	2 Kişi	
Poliklinik – 1		
Poliklinik – 2		
Hemşire Odası	3 Kişi	
Gözlem Odası		
Laboratuar	2 Kişi	
Eczane	1 Kişi	
Bekleme Salonu		
Evrak Kayıt	3 Kişi	
Şoför Odası	4 Kişi	
Malzeme Deposu		
B3) SİVİL SAVUNMA MÜDÜRLÜĞÜ		100 m ²
Müdür	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Evrak Kayıt	1 Kişi	
Eğitim Salonu	20 Kişi	
Depo		
B4) KÜLTÜR TURİZM TANITMA VE SPOR MÜD.		160 m ²
Müdür	1 Kişi	

Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Büro	2 Kişi	
Arşiv	1 Kişi	
B5) EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ		200 m²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Plan, Program ve Evrak servisi	3 Kişi	
Eğitim Salonu (2 Adet)	40 Kişi	
Evrak Kayıt	1 Kişi	
B6) MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ		60 m²
Müdür	1 Kişi	
Mezarlıklar servisi	2 Kişi	
Hizmetli ve Şoförler Odası	3 Kişi	
C) TEKNİK İŞLER BAŞKAN YARDIMCILIĞI		40 m²
C1) İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		1100 m²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu ve Yazıcılar	2 Kişi	
Şoför ve Hizmetli Odası	5 Kişi	
Planlama Şefliği		
Şehir Planlama	1 Kişi	
Planlama Bürosu	4 Kişi	
İmar Çizim Servisi	4 Kişi	
Arşiv		
Ruhsat şefliği		
Ruhsat Raportörlüğü	4 Kişi	
Ruhsat servisi	6 Kişi	
Yer Bilimleri Servisi	1 Kişi	
Yapı Kullanma Şefliği	6 Kişi	
Yapı Kontrol Şefliği	7 Kişi	
Genel Arşiv	3 Kişi	
C2)YAPI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		400 m²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	

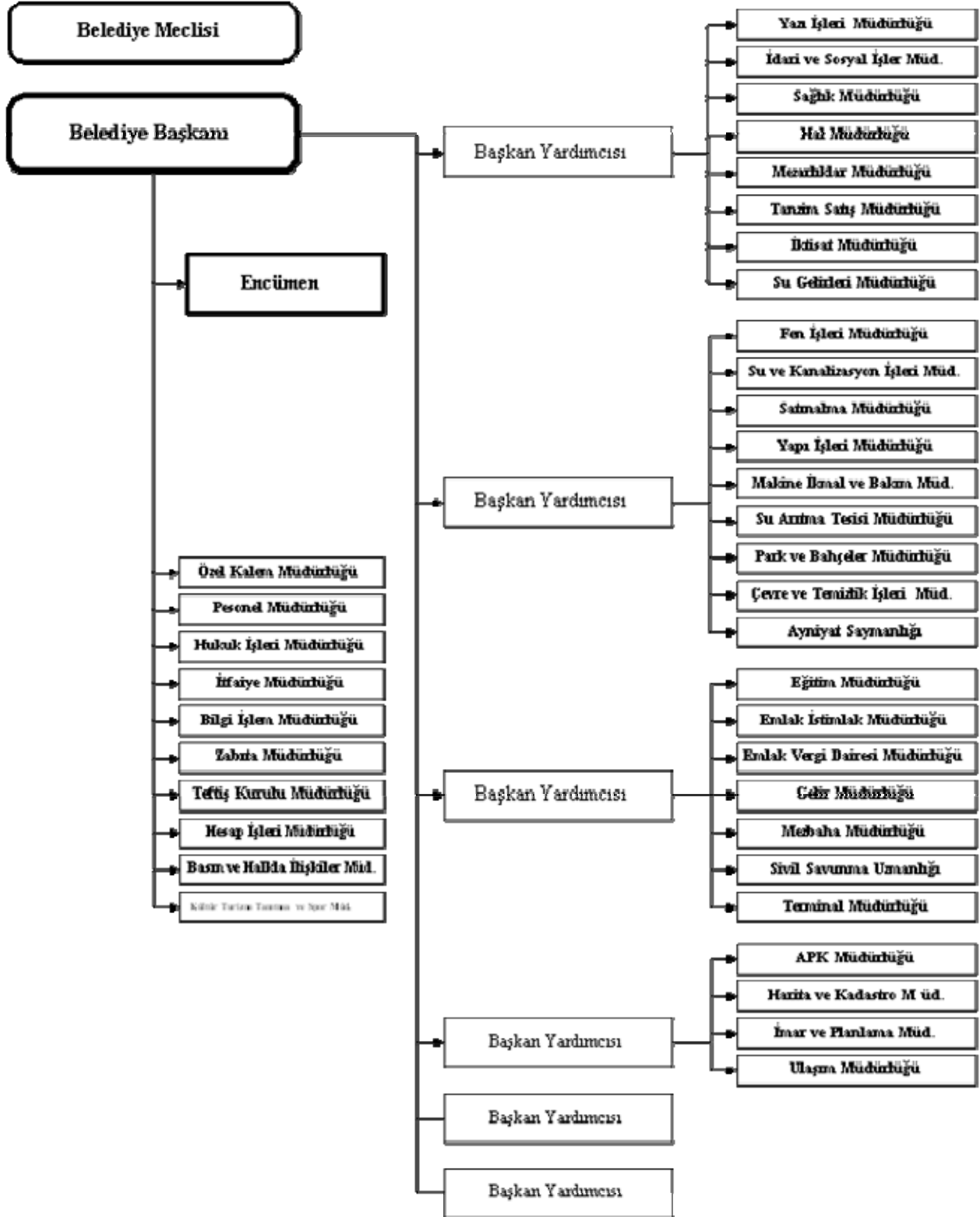
Büro şefliği	2 Kişi	
Mimari büro	2 Kişi	
Peyzaj Bürosu	2 Kişi	
İç Mimari Büro	2 Kişi	
Tekniker Bürosu	2 Kişi	
Kontrolör Odası	4 Kişi	
İnceleme Odası	2 Kişi	
Makine Mühendisi Odası	2 Kişi	
Elektrik Mühendisi Odası	2 Kişi	
Fotokopi Odası	1 Kişi	
Arşiv Depo		
Maket Atölyesi		
C3) HARİTA VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ		500 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Kamulaştırma Servisi	3 Kişi	
Numarataj servisi	6 Kişi	
İmar Uygulama servisi	4 Kişi	
Plankote Servisi	3 Kişi	
Bilgi İşlem Servisi	3 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	2 Kişi	
Arşiv	1 Kişi	
Depo		325 m ²
C4) ARAŞTIRMA PLANLAMA VE KOO. MÜD.		
Müdür	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Altyapı ve Ulaşım Servisi	7 Kişi	
Çevre Servisi	2 Kişi	
Mimari Proje Servisi	4 Kişi	
İletişim Servisi	1 Kişi	
Bilgi İşlem Servisi	3 Kişi	
Evrak Kayıt Bürosu	2 Kişi	150 m ²
Arşiv	1 Kişi	
C5) BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ		
Müdür	1 Kişi	
Sistem ve Yazılım Bürosu	4 Kişi	

Yazı İşleri Bürosu	2 Kişi	
Donanım İşleri Bürosu	4 Kişi	
Depo		
Atölye		
C6) ULAŞIM MÜDÜRLÜĞÜ		120 m ²
Müdür	1 Kişi	
Müdür Yrd.	1 Kişi	
Sekreter	1 Kişi	
Paso Servisi ve Mutemet Odası	3 Kişi	
Hareket Amirliği İdari Servisi	4 Kişi	
Ulaşım Planlama Şefliği	1 Kişi	
Sendika Temsilciliği	1 Kişi	
C7) KENT BİLGİ SİSTEMİ MÜDÜRLÜĞÜ		200 m ²
Müdür		
GIS Odası		
Sunum odası		
Evrak Kayıt Bürosu		
C8) TOPLANTI SALONLARI		400 m ²
4 Adet Toplantı Salonu uygun yerlere dağılım yapılarak düşünülmelidir. 50 Kişi		
D) TEKNİK İŞLER BAŞKAN YARDIMCILIĞI		40 m ²
D1) FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		30 m ²
İrtibat Bürosu	2 Kişi	
D2) ÇEVRE TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		30 m ²
İrtibat Bürosu	2 Kişi	
D3) SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ		30 m ²
İrtibat Bürosu	2 Kişi	
D4) SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		30 m ²
İrtibat Bürosu	2 Kişi	
F) SERGİ SALONLARI		600 m ²
2 Adet Çok Amaçlı Sergi Salonu		
G) ÇOK AMAÇLI SALON		1000 m ²
H) TEKNİK BÖLÜMLER		300 m ²
BİRİMLER TOPLAMI		11.600 m ²
%50 SİRKÜLASYON ALANI		5.800 m ²
TOPLAM İNŞAATALANI		17.400 m ²

işlevsel dağılımlar yarışmacılara bırakılmıştır. Yarışmacılar, birimlerin karşılarında belirtilen kişi sayılarının değerlendirilmesiyle, mekansal büyüklüklerini kendilerinin belirlemesi beklenerek serbest bırakılmışlardır.

Alışveriş Kompleksi için yarışmacılar yukarda belirtilen kriterler dışında önerilerini ve mekansal tercihlerini belirlemek ve kompleksin içinde işlevsel çeşitlilik barındırması anlamında serbesttirler.

TRABZON BELEDİYESİ KURULUŞ ŞEMASI



Trabzon Belediyesi Mevcut Kuruluş Şeması

6. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER:

6.1. PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ:

6.1.1 Ulaşım, yaya, taşıt sistem ve önerilerini içeren 1:1000 ölçekli vaziyet planı, şema, perspektif, kesit, görünüş, kitle düzeni, detay vb. çalışmalar.

6.1.2 1:500 ölçekli yakın çevre çözümlmeleri, vaziyet planı, kesit görünüşler ve peyzaj düzenlemeleri ile ilgili öneriler.

6.1.3 1:200 ölçekli mimari avan proje, tüm öneriyi yansıtacak açıklık ve yalınlıkta, teknik ve grafik bilgilerle ifadelendirilmiş plan, en az 4 adet kesit ve görünüşler.

6.1.4 1:500 ölçekli yarışma alanı ve yakın çevresini içine alan büyüklükte maket (Maket sınırı için bkz. Ekler) ve ayrıca 3 boyutlu renkli anlatımlar teslim edeceklerdir.

Pafta boyutları A0 veya katları olacak ve arkaları fotoblokla takviye edilecektir. Paftaların bir köşesinde asılma şeması belirtilecek, paftada yer alan inşaat alanı toplamı verilecektir. Ayrıca 3 boyutlu renkli anlatımlar en fazla 2xA0 boyutunda olacak (yatay-dikey) ve projelere ait CD kopya (çizimler .dxf ortamında kaydedilerek) teslim edilecektir.

6.2. RAPORLAR :

Raporlar A4 formatında düzenlenecektir.

6.2.1 Mimari açıklama raporu iki bölümden oluşacaktır. Birinci bölümde koruma amaçlı imar planına esas oluşturacak veriler açıklanarak yapılan müdahalelerin düzeyi ve gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilecektir.

İkinci bölümde yarışma alanında önerilen bina kompleksi, yakın çevresi, önerilen işlevler, ulaşım (araç ve yaya) ve peyzaj düzenlemeleriyle ilgili bilgiler yer alacaktır.

6.2.2 Taşıyıcı sistem açıklama raporu.

6.2.3 Mekanik sistem açıklama raporu.

6.2.4. Elektrik tesisat açıklama raporu.

6.3. YER GÖRME BELGESİ VE ÜCRETİ:

Yarışmacıların yer görme belgesi olarak yarışma alanını gördüklerini belgelemeleri gerekmektedir. Yer Görme Belgesi Trabzon Belediyesi'nde mesai saatleri içinde onaylatılarak üzerinde rumuz ve "Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine konulacak, proje ve kimlik zarfıyla birlikte yarışma raportörlüğüne teslim edilecektir. Trabzon dışından katılan yarışmacılara proje teslim etmeleri halinde 40 YTL (Kırk Yeni Türk Lirası) tutarındaki yolluk, sonuçların gazete ile ilanından sonra en geç 30 gün içerisinde ödenecektir.

6.4. KİMLİK ZARFLARI:

Proje ile aynı rumuzu taşıyan " Trabzon Eski Tekel Binası Yeniden Canlandırma Mimari Proje

Yarışması " ibaresi yazılı bir zarfın içine; yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini, adını ve soyadını, mezun oldukları okul ve diploma numaralarını, adreslerini bildirir, kendi imzalarını taşıyan bir belge koyacaklardır. (Ekip olarak katılanların, idareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi olarak belirtmesi gerekmektedir. İstenenler Yarışmalar Yönetmeliği Madde 13 sıra no 4' e uygun verilecektir)

6.5. RUMUZLAR VE AMBALAJ ESASLARI:

Yarışma projeleri, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde raportörlüğe teslim edilecek; her paftanın, raporların her sayfasının, maketin, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine beş (5) karakterli bir rumuz yazılacaktır.

Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.

7. YARIŞMA İLANI

Yarışmanın açılması ile ilgili ilan; Resmi Gazetede, Trabzon'da ve ulusal basında yayınlanan iki gazetede yayınlanacak, ayrıca TMMOB yayın organlarında ve internet adresimizde de duyurulacaktır (www.trabzon.bel.tr).

8. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI:

Yarışmaya katılacak yarışmacıların aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların her birinin bu koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, idareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi olarak belirtmesi gerekir. Yarışmaya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludurlar.

8.1 Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği üyesi olması ve meslekten men cezası durumunda olmaması.

8.2, Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak.

8.3 Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmaması.

8.4 Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak.

8.5.Yarışmaya ekip halinde katılma durumunda ekip başı mimar olacaktır.

8.6.Trabzon Belediyesinde yarışmayla ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak

8.7. Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmiş olması (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir).

8.8. Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.

9. YARIŞMA SÜRESİ VE TAKVİMİ :

Yarışma İlanı / Kayıtların Başlaması	08.05.2006
Sorular için son gün	08.06.2006
Cevapların Gönderilme Tarihi	15.06.2006
Proje Son Teslim Tarihi	08.08.2006
Jüri Değerlendirme Tarihi	12.08.2006
Yarışma Sonucu İlan Tarihi	15.08.2006
Sergi Tarihi ve Yeri	31.08.2006
Kolokyum Tarihi	31.08.2006
Kolokyum Yeri	Trabzon Zorlu Grand Hotel

10. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 08.06.2006 günü saat 16.30'a kadar ele geçecek şekilde konu ile ilgili sorularını "Trabzon Eski Tekel Binası Yeniden Canlandırma Mimari Proje Yarışması" Raportörlüğü yazışma adresine veya planlama61@hotmail.com elektronik posta adresine gönderebilirler. Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaşan tüm sorulara cevap vermek üzere 3 gün içerisinde toplanacak, bu toplantı sonrasında 15.06.2006 tarihine kadar, soru soranın kimliği belirtilmeksizin şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine cevaplar yazılı olarak gönderilecektir.

Sıra No	Danışman Jüri Üyeleri	Branşı	Görevi
1	M. Volkan CANALIOĞLU		Trabzon Belediye Başkanı
2	Erdal BÜYÜKÇULHA	İnşaat Mühendisi	Trabzon Belediye Başkan Yardımcısı
3	Prof. Dr. Şinasi AYDEMİR	Yüksek Mimar	K.T.Ü. Mimarlık Fakültesi Dekanı
4	İnci GÜNGÖR	Mimar / Şehir Plancısı	
5	Ayhan TURAN	Şehir Plancısı	Şehir Plancıları Odası Trabzon İl Temsilcisi
6	Dr. İsmail SAĞLAM	Harita Y. Mühendisi	Trabzon Bel. Meclis Üyesi
7	Erol FETTAHOĞLU	Mimar	Trabzon Belediyesi Meclis Üyesi
Asıl Jüri Üyeleri			
8	Prof. Dr. Gülsün SAĞLAMER	Yüksek Mühendis Mimar	İTÜ
9	Prof. Dr. Hasan ŞENER	Yüksek Mühendis Mimar	İTÜ
10	Prof. Dr. Aykut KARAMAN	Yüksek Mimar/Şehir Plancısı	İDGSA
11	Prof. Dr. Mete TAPAN	Yüksek Mimar	TH München

12	Prof. Dr. Şengül ÖYMEN GÜR	Yüksek Mimar (Jüri Başkanı)	KTÜ
13	M. Salih AKYÜZ	Mimar	KTÜ
14	Selahattin BEKTAŞ	İnşaat Yüksek Mühendisi	KTÜ
Yedek Jüri Üyeleri			
15	Sinan KURBETÇİ	Mimar	KTÜ
16	Yrd. Dr. M. Reşat SÜMERKAN	Yüksek Mimar	KTÜ
17	Dr. Cengiz TAVŞAN	Yüksek Mimar	KTÜ
18	Muzaffer AYDIN	İnşaat Mühendisi	KTÜ
Raportörler			
19	Cengiz ÇOLAK	Mimar	KTÜ
20	Özgür AŞIK	Mimar	KTÜ
Raportör Yardımcıları			
21	Ömer SÖYLEMEZ	Harita Teknikeri	OMÜ
22	A. Kerim YILDIRIM	Harita Teknikeri / İşletmeci	KTÜ

11. JÜRİ ÜYELERİ

12. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI:

Projeler en geç 08.08.2006 günü saat 16.30'a kadar "Trabzon Eski Tekel Binası Yeniden Canlandırma Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü, Trabzon Belediyesi APK Müdürlüğü Kat: 2 61200 Atatürk Alanı / TRABZON adresine elden teslim edilecek, yarışma raportörlüğü tarafından tutanaklara geçirilecektir. Posta veya kargo ile proje teslimi kabul edilmeyecektir. Belirtilen zamanda raportörlüğe ulaşmamış projeler yarışma dışı kalacaktır.

13. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA:

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılacaktır.

13.1 Kimlik zarfı bulunmayan projeler,

13.2 Herhangi bir yerinde eserin sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler (proje müellifinin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır).

13.3 Yer görme belgesi almayanlar.

13.4 Şartname olarak adres bırakmamış olanlar.

projeler.

14. JÜRİ TOPLANTI TARİHİ, SONUÇLARIN İLANI:

Jüri, değerlendirme çalışmaları için 12.08.2006 günü saat 10.30 da toplanacaktır. Yarışmanın sonucu madde 7'de belirtilen yayın organlarında ilan edilecektir.

15. PROJELERİN SERGİLENMESİ, KOLOKYUM :

Yarışmaya katılan tüm projeler, sonuçların ilanını takiben 31.08.2006 - 07.09.2006 tarihleri arasında 8 gün süre ile sergilenecektir. Sergide, yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır. Proje sahibi yarışmaya katılmakla, projesinin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında projesinin yer almasını peşinen kabul etmiş sayılır.

31.08.2006 günü saat 16:30'da Trabzon Zorlu Grand Otel ' de kolokyum ve ödül töreni yapılacaktır.

16. ÖDÜLLER :

- | | |
|---------------|---|
| 1. Ödül | 55.000 YTL -Ellibeşbin Yeni Türk Lirası |
| 2. Ödül | 35.000 YTL -Otuzbeşbin Yeni Türk Lirası |
| 3. Ödül | 20.000 YTL -Yirmibin Yeni Türk Lirası |
| 1. Mansiyon | 10.000 YTL -Onbin Yeni Türk Lirası |
| 2. Mansiyon | 10.000 YTL -Onbin Yeni Türk Lirası |
| 3. Mansiyon | 10.000 YTL -Onbin Yeni Türk Lirası |
| 1. Satın alma | 2.000 YTL -İkibin Yeni Türk Lirası |
| 2. Satın alma | 2.000 YTL -İkibin Yeni Türk Lirası |
| 3. Satın alma | 2.000 YTL -İkibin Yeni Türk Lirası |

Jüri değerlendirme sonuçlarının gazete yoluyla ilan edilmesinden sonra, en geç 30 gün içinde ödül alan yarışmacılara Trabzon Belediye Başkanlığınca gerekli yasal kesintiler yapıldıktan sonra net olarak ödeme yapılacaktır. Bedeli ödenen projeler Trabzon Belediyesine ait olacaktır.

17. HAK VE SORUMLULUKLAR:

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçecek süre içinde Belediye ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Trabzon Mahkemeleri'nde çözümlenecektir. Ödül alan projelere ait her türlü fikri haklarda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uygulanacaktır.

18. UYGULAMA PROJESİ:

Belediye uygulama projelerini 13.08.2004 tarihli "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği" 42. maddede belirtilen şekliyle birinciliği kazanan proje sahibine yaptırılacaktır. Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür.

projesini yaptırmakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, anlaşma sağlanamaması halinde ise 13.08.2004 tarihli "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği" 42. maddede belirtilen şekliyle ikinci ödülü kazanan proje sahibine 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22. maddesi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptırılacaktır.

Belediye, mesleki kontrollük hizmetlerini "Danışmanlık Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği" ne göre ihale edebilir.

Uygulama projelerinin hazırlanması aşamasında müellif gerekli görmesi halinde kendisi tarafından teklif edilen ve idarece uygun bulunan danışmanlarla çalışabilecektir.

İdare, proje kontrollük hizmetlerinin anlaşma sağlanan müellife vermesi halinde projenin toplam maliyeti üzerinden proje hizmetleri ve kontrollük bedelleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca sözleşme yapıldığı yıldaki birim maliyetler üzerinde pazarlık yapılarak hesaplanacaktır.

Müellif uygulama projelerini hazırlarken onaylayan kurum olan Trabzon Belediyesi ile iş birliği içinde olacaktır.

Müellife projenin ana fikrini bozmayacak şekilde tavsiyede bulunulabilir. Verilen tavsiyelerle müellif uygulama projesinde değişiklikler yapabilir.

19.PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ, HASARLAR:

Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler Belediye'nin sorumluluğu altındadır. Yarışmadan sonra derece alamayan proje müellifleri, sonuçlar ilan edildikten sonra sergi süresi sonundan itibaren bir ay içerisinde projelerini bizzat veya yasal vekilleri tarafından alacaklardır. Belediye, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

20. BAŞVURU:

Yarışmaya katılmak isteyenler 08.05.2006 gününden itibaren Trabzon Belediyesi, APK Müdürlüğü Kat 2 61200 Atatürk Alanı / TRABZON(Tel:0462 326 60 49) adresine başvurup; ad, soyadı, telefon, faks, banka hesap no, e-posta ve açık adreslerini yazdırıp, yarışma şartnamesini 150YTL (Yüzelli Yeni Türk Lirası) karşılığında elden alabileceklerdir. Şartname bedeli Vakıflar Bankası Trabzon Merkez Şubesi 2038376 nolu hesabına veya Trabzon Belediyesi Gelir Müdürlüğüne "Şartname Bedeli" adı altında yatırılacaktır.

21. İDARENİN ADRESİ:

Trabzon Belediyesi APK Müdürlüğü Kat 2 61200 Atatürk Alanı / TRABZON

Tel : 0 462 326 60 49

Faks : 0 462 321 08 01

e-posta : planlama61@hotmail.com