

MİMARLIK ve BİLİRKİŞİLİK

Mimarlar Odası
BİLİRKİŞİLİĞİ Önemsiyor ve
BİLİRKİŞİLİK Eğitimlerine
Devam Ediyor...

MİMARLIK, MİMARLIK HİZMETLERİ ve MİMAR

Mimarlık;

toplumsal yaşamın ve kültürün maddi ve moral gereksinmelerine göre, yapı, toplu yapı ve kent biçimlendirmesi, tasarımı, üretimi, kullanımını kolektif süreçleri ve sonuçlarını kapsayan ve güzel sanatlar ağırlıklı bir kültür faaliyetidir.

Mimarlık Hizmetleri;

mimarın ihtisasına, formasyonuna ve iştiğal konusuna göre, planlama, tasarım, yapım ve kullanım süreçlerindeki mimarlık hizmet alanına giren konularda uygulama yapmaya, kabule ve imzaya yetkili olduğu, her türlü araştırma, danışmanlık, bilirkişilik, etüt, plan, tasarım, proje, resim ve hesapların hazırlanması ve bunların uygulanması ile her türlü denetim ve kontrollük hizmetleriyle mesleki hizmet alanında ulusal ve uluslararası düzeyde kabul edilmiş bütün faaliyetleri kapsar; ancak bunlarla sınırlı değildir.

Mimar;

barınma, eğlenme, dinlenme, çalışma gibi eylemlerin sürdürülebileceği mekân, yapı ve fiziksel çevrelerin; estetik-işlevsel gereksinimler ve teknik-yönetimsel-yasal zorunluluklar çerçevesinde tasarlanması, **inşa edilmesi**, düzenlenmesi, değiştirilmesi ve korunması süreçlerini yürüten veya yönetendir.

BİLİRKİŞİLİK, BİLİRKİŞİ

Bilirkişilik;

toplumsal yaşam içerisinde karşılaşılan uyuşmazlıkların sağlıklı bir yargılama ve adil bir kararla çözümü için, uyuşmazlığa konu olan olay ve olguları teknik bilgi ve becerileri ile aydınlatarak Yargı makamlarına yardımcı olan kurumdur.

Bilirkişi;

mesleki bilgi, beceri ve deneyimi ile belirli bir alanda uzmanlık kazanmış, Yargı makamlarınca çözümü özel veya teknik bilgi gerektiren hallerde oy ve görüşlerine başvurulmuş, tarafsız, dürüst, güvenilir ve saygın kişidir.

ve

MİMAR BİLİRKİŞİ

mahkemelerde görülmekte olan davaların, mimarlık mesleğinin uygulama alanlarını ilgilendiren kısımlarında, kendi uzmanlığı, bilgisi ve deneyimi çerçevesinde yazılı ya da sözlü raporları ile yargı makamlarının karar vermelerine teknik anlamda yardımcı olan mimarlar.

Mimar Bilirkişi'nin Görev Aldığı MAHKEMELER

- Asliye Hukuk Mahkemeleri
- Sulh Hukuk Mahkemeleri
- Ticaret / Asliye Ticaret Mahkemeleri
- İcra Mahkemeleri
- Ağır Ceza Mahkemeleri
- Sulh Ceza / Asliye Ceza Mahkemeleri
- Vergi Mahkemeleri
- İdare Mahkemeleri
- Aile Mahkemeleri

Mimar Bilirkişi'nin Görev Aldığı DAVALAR

- Kamulaştırma Davaları
- Tapu Tescil ve Tapu İptal Davaları
- Tabiat ve Kültür Varlıklarının Korunması ile İlgili Davalar
- Binalarda Hasar Tespiti Davaları
- Fikrî Haklar Davaları
- Telif Hakları Davaları
- Kira Tespiti Davaları
- Her Türü İş Davaları (delil tespiti, değer tespiti, inşaat seviye tespiti, vasıf tespiti, durum tespiti)
- Ecrimisil Davaları
- İpotek Bedelinin Artırılması Davaları
- Sözleşme Hukuku Davaları (sözleşmenin feshi, ifası, sözleşmeden doğan alacak davaları)
- Alacak Davaları
- Tazminat Davaları

- Tahliye Davaları (yeniden yapım, onarım, kötü kullanma, sözleşmeye aykırılık)
- Kira Tespit Davaları
- Kat Mülkiyeti Kanunu Davaları
- Ortaklığın Giderilmesi Davaları
- Veraset Davaları (terekeye ait gayrimenkul kıymetinin tayini)
- Harca Esas Teşkil Eden Gayrimenkul Kıymetinin Tayini Davaları
- Sermaye Artışı için Yapıtılan Gayrimenkul Kıymetinin Tayini Davaları
- Marka ve Patent Davaları
- İşas ve Konkordato Davaları
- Kooperatifleşme İlgili Davalar
- Satılacak Gayrimenkullerin Durum Tespiti Davaları
- Satılacak Gayrimenkullerin Kıymet Takdiri Davaları
- Satılacak Gayrimenkullerin Kıymet Artışı ve Eksilişi Davaları
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa Muhalefet Davaları
- Ölümlü İş Kazaları Davaları
- Fuzuli İşgal Davaları
- Kaçak İnşaat Davaları
- İmar Uygulamalarında Görevi Kötüye Kullanma Davaları
- İmar Kanununa Muhalefet Davaları
- Boğaziçi Yasasına Muhalefet Davaları
- Vergi Borcu Nedeniyle Taşınmazın Değer Tespiti Davaları
- Boşanma Nedeniyle Taşınmazın Değer Tespiti Davaları

MİMARLAR ODASI
SÜREKLİ MESLEKİ GELİŞİM MERKEZİ
tarafından yürütülen
KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ
KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ -
Güncelleme

Uzmanlık Sertifika Programları'na katılabilmek için **kayıtlı olduğunuz TMMOB Mimarlar Odası Şubesine** başvurabilirsiniz.

SMG kapsamındaki tüm eğitim ve etkinlikler

www.mo.org.tr/smgm

adresindeki

SMGM Ajandası'ndan güncel olarak izlenebilir.

info-smgm@mo.org.tr

MİMARLAR ODASI ve BİLİRKİŞİLİK

Bugünkü uygulama biçimi ve bu uygulamadan doğan aksaklıklar nedeniyle BİLİRKİŞİLİK kurumu, birçok meslek alanında tartışılır hale gelmiştir. Söz konusu aksaklıklar yalnızca hukuk alanındaki profesyoneller için değil bütün kamuoyu için giderek daha fazla hoşnutsuzluk ve sıkıntı yaratmaktadır.

Uzmanlık alanlarının her geçen gün arttığı günümüz dünyasında, Yargıçların sağlıklı bir yargılama süreci ve adil kararlar için mesleklerinde uzman kişilerin yardımlarına gereksinim duymaları kaçınılmazdır.

Bu anlamda, kamuoyu vicdanını tatmin eden berrak sonuçlar elde edilmesinde BİLİRKİŞİLİK kurumu etkin rol oynamaktadır.

Bilirkişinin; meslekî deneyim bakımından yetkin ve meslek etiğine saygılı olması kadar, görev yapacağı konuya uygun ve doğru seçilmesi de aynı oranda önem taşımaktadır.

Mimarlar Odası; taşımakta olduğu toplumsal sorumluluğun bilinci ile BİLİRKİŞİLİK kurumunu önemsemekte ve ilgili alanlardaki teknik bilirkişilerin sürekli mesleki gelişimini sağlamak amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlemektedir.

Oda; sertifikalı eğitim programları, bilgi paylaşım toplantıları, Bilirkişilik Sempozyumları, kitaplar, üyelerinin sicil durumlarının takibi ve gerektiğinde Bilirkişilik raporlarının incelenmesi gibi pek çok etkinlik aracılığıyla üyelerini ve kamuoyunu bu alanda bilgilendirmeye ve bilinçlendirmeye çalışmaktadır.

Mimarlar Odası; konusunda uzman, bilgili, deneyimli ve meslek etiğine saygılı bilirkişilerin seçilerek görev alması amacıyla hukuk ortamının talep edebileceği her türlü işbirliğine açıktır.

Adalet hepimizin ihtiyacıdır.

Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi UZMANLIK SERTİFİKA EĞİTİMLERİ

KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ

16 saat (2 gün, 8+8)

15 kredi / 160 TL



Bu eğitimin amacı, "TMMOB Bilirkişilik Yönetmeliği" ve "Kamulaştırma Davalarında Bilirkişi Olarak Görev Yapacakların Nitelikleri ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca görev yapacak Bilirkişilere çalışma konularıyla ilgili temel bilgilerin ve meslek etiği ilkelerinin aktarılmasıdır.

İkinci günün sonunda yapılan sınavdan 70 ve üzerinde puan alan katılımcılar Sertifika almaya hak kazanmaktadır.

İçerik:

- Oda mevzuatı ve yönetmelikler,
- Kamulaştırma Kanunu,
- Kamulaştırma raporunun hazırlanması,
- Emsal inceleme,
- Örnek dava çözümü,
- Yargıtay'ın rapor değerlendirmesi ve içtihatlar.

KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ - Güncelleme

8 saat (1 gün) / 8 kredi / 80 TL

Bu eğitim, "Kamulaştırma Bilirkişiliği" eğitiminden Sertifika olarak Bilirkişilik görevi üstlenmeye hak kazanan mimarların bilgilerinin güncellenmesini ve sertifikalarının vize edilmesini amaçlamaktadır. Eğitimde, Bilirkişi raporları üzerinde çalışma yapılarak temel bilgilerin uygulamadaki örnekleri incelenmektedir. Eğitimin sonunda yapılan sınavdan 70 ve üzerinde puan alan katılımcılar Sertifikalarını bir sonraki sene için vize ettirmeye hak kazanmaktadır.

İçerik:

- Katılımcılarla Bilirkişilik hizmeti verirken karşılaştıkları sorunlar vb. konuların tartışılması.
- Kamulaştırma Bilirkişiliği uygulamaları ve Yargıtay'ın Bilirkişi raporlarını değerlendirmesi, içtihatlar ve raporların reddi vb. konularda Hukukçu Eğitimci yürütücülüğünde bilgi paylaşımı.